

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.03.2011

Prítomní: podľa PL  
Overovateľ: pp.Jozef Legath  
Matúš Kolcún Bc

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Predstavenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Ing. Arch. Alexandrom Béllom
3. Diskusia
4. Záver

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia , schválenie programu**

p. Peter Kišiday otvoril a viedol rokovanie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a hostí na zasadnutí, oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia. OZ schválilo hore uvedený program zasadnutia. Za hlasovali poslanci 4 , proti 0 a zdržali sa hlasovania 0 poslanci.

#### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľom zápisnice sa stala: **Ľudmila Zaiková**

Overovateľom zápisnice sa stali: pp..Jozef Legath  
Matúš Kolcún Bc

#### **K bodu 3: Predstavenie zmien a doplnkov Územného plánu obce Ing. Arch. Alexandrom Béllom**

Obec Obišovce má vypracovaný územný plán obce , ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/2003 zo dňa 19.9.2003. Nakoľko zo strany Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava bola uplatnená požiadavka na rozšírenie jej zariadení 110 kV sústav v katastrálnom území obce Obišovce, preto vznikla potreba zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce vypracovaním Zmien a doplnkov územného plánu obce. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN vyplývajú z §30 stavebného zákona a je nutné zabezpečiť:

- zosúladiť ÚPN obce so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- preskúmať ÚPN obce z pohľadu, či sa nezmenili územno – technické, hospodárske a sociálne podmienky na území
- premietnutie a upresnenie pripravovaných investičných zámerov na území obce

V rámci významnej geografickej polohy obce medzi dvoma východoslovenskými krajskými mestami vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj výstavby bytov ( rodinných domov) a výstavbu technickej infraštruktúry. Hlavným zámerom riešenia je vytvoriť kompaktný urbanistický pôdorys s vyváženou zástavbou . Priestorový rozvoj obce sa navrhuje okrem zastavania voľných prieluk v lokalite Čerešenka. Táto lokalita bola v koncepcii priestorového usporiadania navrhovaná ako územná rezerva. Prítomný architekt Ing. Alexander Béll na rokovanie OZ predložil koncepciu výstavby na uvedenej lokalite v troch variantoch :

## Rokovanie č.4 OZ Obec Obišovce , konaného 14.03.2011

- záber pôdy 6,1 ha – výstavba 76 RD
- záber pôdy 6,8 ha- výstavba 85 RD
- záber pôdy 15,8 ha – výstavba 197 RD

Predložená koncepcia obsahuje aj návrh dopravného riešenia lokalít ( prístupové cesty ), ktoré budú tvoriť systém „slepých uličiek“, s tým, že zakreslená cesta prístupových ciest je v šírke cca 6m, čo určite nebude postačovať v praxi

Táto koncepcia predstavuje funkčný rozvoj obce riešiť v rozmedzí 20 – 30 rokov.

### K bodu 4 : Diskusia

p. Legath -uviedol, že má veľké výhrady voči hromadnej výstavbe v prezentovanej lokalite , nakoľko nie sú dobudované inžinierske siete a najväčší problém vidí vo veľkom nedostatku spodných vôd na tomto území ( býva v tejto lokalite a tento problém osobne riešil) a veľké premočenie povrchovej pôdy.

-výstavba 5-10 domov by podľa neho nebol problém

-nevidí možnosť riešenia vody obecným vodovodom, nakoľko na jeho výstavbu je potrebná veľká finančná hotovosť, ktorou obec nedisponuje a pomoc štátu je málo pravdepodobná

- taktiež nevidí dôvod na prerokovávaní tejto predloženej koncepcie , nakoľko zmeny a doplnky ÚP obce v tomto prípade riešia pripojenie 110 kV

- p. Legát je proti tomuto návrhu nakoľko ohrozuje jeho majetok

p. Baboľová vyslovila dotaz v čom je podstata ÚP, kde p. arch.Ing. Béll odpovedal- rozvoj obce jej infraštruktúry a reguluje stavebný rozvoj územia obce

- v konečnom dôsledku p. Baboľová vyjadrila záujem o predloženú koncepciu rozvoja obce – výstavbu RD na tomto území

p. Tkáčova nevie sa ihneď vyjadriť k predloženej koncepcii rozšírenia ÚP obce a pýta sa či v najbližšej dobe nie je reálna šanca vybudovania vodovodu v obci

p. Matúš Kolcún sa taktiež nevedel ihneď vyjadriť k predloženej koncepcii

p. starosta Peter Kišiday prezentoval návrh koncepcie technického vybavenia v tomto prípade zásobovania pitnou vodou obec Obišovce-návrh zásobovania z vodného zdroja na základe vyjadrenia VVS a.s. Košice a po konzultácií na VVS závod Košice sa rieši napojenie vodovodu Obišovce na vodný zdroj obce Kysak s tým že obec musí mať samostatnú akumuláciu pitnej vody. Potrebná akumulácia podľa normy je minimálne 60% z maximálnej dennej potreby. V tomto prípade sa navrhuje vodojem 2x50m<sup>3</sup>, čo znamená 100% maximálnej dennej potreby. Dno vodojemu 310,86m je zhodné s kótou dna VDJ Kysak.

V ďalšom p. starosta podotkol, že dodávateľ v prípade realizácie vodovodu v obci prihliada už na vypracovanú a prijatú koncepciu ÚP obce.

### K bodu 5: Záver

Prítomným p. starosta poďakoval za účasť na tomto rokovaní

**Jozef Legath**

**Matúš Kolcún Bc**

.....  
overovateľ

.....  
overovateľ