

Rokovanie č. 28 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 05.11.2014

Z Á P I S N I C A

Prítomní: podľa PL
Overovateľ: Legath Jozef
Tomková Ľudmila

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice , schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenia
5. Návrh rozpočtu na roky 2015-2017
6. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obišovce
7. Usporiadanie pozemkov bývalej Jednoty a Požiarnej zbrojnice
8. Vstup obce do n.o. Karmel – možnosť žiadania podpory zo ŠFRB
9. Výstavba nájomných bytov v spolupráci s CZ ECAV
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 : Otvorenie zasadnutia

Pán Peter Kišiday otvoril a viedol rokovanie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov na zasadnutí a oboznámil ich s programom, OZ **schválilo** tento program rokovania. Za hlasovali poslanci 5 proti ... 0..... a zdržali sa hlasovania0..... poslanci.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Zapisovateľom zápisnice sa stala : p Ľudmila Zariková
- Overovateľom zápisnice sa stali: Legath Jozef

Tomková Ľudmila

K bodu 3: Kontrola uznesení

- 176/2014 – Otvorenie zasadnutia , schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice- bez pripomienok
177/2014- Kontrola uznesení zo zasadnutia č. 27
178/2014- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014 .- bez pripomienok
179/2014 –Zabezpečenie realizácie modernizácie VO v obci -bez pripomienok
180/2014- Návrh zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenia – bez pripomienok
181/2014- Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2014 -2018 – bez pripomienok
182/2014- Určenie pracovného úväzku starostu na volebné obdobie 2014 -2018- bez pripomienok
183/2014- Zásady odmeňovania poslancov OZ na volebné obdobie 2014-2018 – bez

Rokovanie č. 28 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 05.11.2014
pripomienok
184/2014- **Zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce z 0,05% na 0,1% – bez**
pripomienok

Pri kontrole uznesení z predchádzajúceho OZ bolo konštatované nasledovné
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z 27 . Zasadnutia
obecného zastupiteľstva, konaného dňa 07.08.2014.

K bodu: 4 Návrh zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenia

Na tomto zasadnutí bol predložený návrh na zmenu rozpočtu č. 13 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisoch a na základe § 14, ods. 2 zákona č. 583/ 2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Toto rozpočtové opatrenie - presuny a úprava boli prevedené na základe potreby obce a realizácie prác. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu , pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, ide o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Týmito zmenami v príjmovej a výdavkovej časti sa menia celkové príjmy a výdaje obce zo sumy 355 730,49 € na sumu 354 473,49 € . OZ na zasadnutí zmenu rozpočtu č. 13 prijalo.

K bodu : 5: Návrh rozpočtu na roky 2015-2017

V tomto bode programu sa prerokoval návrh rozpočtu obce Obišovce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017. Poslanci taktiež týmto materiálom boli včas oboznámení . Po prejedaní návrhu podľa príjmovej a výdavkovej časti a jednotlivých položkách rozpočtu poslanci súhlasili s predloženým návrhom a schválili predložený rozpočet na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017.

K bodu : 6 VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obišovce

Predmetné VZN bolo pripravené na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a novely účinnej od 1.11.2014 . Zmeny boli zapracované do VZN 1/2014 , kde sa sadzby dane nemenili , boli doplnené iba citácie zákona . Poslanci taktiež mali možnosť sa oboznámiť s návrhom zmien. Na zasadnutí neboli vznesené žiadne námietky , preto prijatie

K bodu : 7 usporiadanie pozemkov bývalej Jednoty a Požiarnej zbrojnice

Pán starosta na tomto zasadnutí oboznámil prítomných o usporiadaní pozemkov v obci a to v časti -budova bývalej Jednoty a Zbrojnice . Tieto pozemky boli zamerané aj za prítomnosti vlastníkov nehnuteľnosti a následne bol vypracovaný geometrický plán č. 41/14-1165/14. Zamerané boli parcely č. 258,259/1, 259/2, 262. Zastupiteľstvo bolo oboznámené s predmetným geometrickým plánom a presnými hranicami , kde súhlasilo s týmto riešením a zároveň bolo schválené. Je nutné ešte iniciovať stretnutie všetkých vlastníkov nehnuteľnosti v tejto časti obce .

K bodu 8: Vstup obce do n.o. Karmel – možnosť žiadania podpory zo ŠFRB

K bodu 9: Výstavba nájomných bytov v spolupráci s EZ ECAV

Tieto dva body rokovania vzájomne súvisia.

Na tomto zastupiteľstve bolí ako hostia prítomní Jaroslav Petro a Ján Brozman, ktorí prítomných informovali o možnostiach využitia parcely starej fary Evanjelickej cirkvi a to na výstavbou nájomných bytov . Jednalo by sa o štyri bytové domy kde by boli: dva

Rokovanie č. 28 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 05.11.2014

štvorizbové byty – podlahová plocha 57,99 m², dva trojizbové dva dvojizbové – podlahová plocha -61,52 m², dva trojizbové byty podlahová plocha 61,55 m², dva dvojizbové byty –podlahová plocha 40,91 m² a jeden dvojizbový byt –podlahová plocha 43,64 m². Cieľom projektu je zvýšiť počet bytových kapacít prostredníctvom vybudovania predmetných nájomných bytov pre mladé rodiny.

Pozemok patrí EVC, ktorý sa prenájme NO Karmel v nej bude mať 51% účasť obec. Činnosť je kontrolovaná správnu radou .EVC má v správnej rade NO 3 členov a obec bude mať 4 členov, ktorých je potrebné schváliť . Navrhnutých štyroch členov musí ešte schváliť konvent EVC. Táto NO poskytuje všeobecne prospešné služby a to práca s mládežou , starostlivosť o starých. Na tomto zasadnutí OZ navrhlo : pp. Jaroslava Cibuláka, Jána Gaľu, Jozefa Legatha a Zuzanu Síkorovú.

Výstavba bytov pre obec je možná pri právnické osoby, ktorá byty vybuduje a obec v tomto prípade NO ich už skolaudované odkúpi pritom je možnosť výstavbu financovať úverom zo ŠFRB a to 70-80%, kedy úver je na 30 rokov s 1 % úrokom (úrok je nemenný) o ostatok finančných prostriedkov je možnosť požiadať formou dotácie.

K bodu 10: Diskusia

Dotaz kontrolórky obce p. Balkovej či bude vlastne majetok po týchto úkonoch. Takže majetok bude po dobu 30 rokov patriť Karmel n.o., ktorá bude obecná a riadená správnu radou, ktorá bude určovať podmienky

- P. Tomková priekopa na Putnoku v zlom technickom stave , nakoľko pri letnej prietrži došlo k podmytiu kociek a vyplaveniu piesku pod prechodové mostíky, ktoré sa upchávajú. Je potrebné zistiť, či je možné ešte uplatniť reklamáciu na tieto práce.
- P. Tomková - aký postup obec volila pri dobrovoľníckych prácach organizovania hradných dní dňa 12.10.2014- dotaz bol vznesený na p. starostu , ktorý podal vysvetlenie a informoval o dobrovoľníctve organizátorov

K bodu 12: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ č.28 a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
overovateľ

.....
overovateľ