

## Obec Obišovce

Číslo: 382/2022-Ob

Obišovce, dňa 01.12.2023

### ROZHODNUTIE

Obec Obišovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38, 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„F2BTS\_Lemešany\_0251KO“ na pozemkoch parcel KNC KN-C parcelné čísla:

1120, 1208, 1258, 1256, 1266, 1265, 458/2, 458/27 a 458/9 kat. úz. Obišovce

, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre navrhovateľa: **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**

a

#### **Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách:**

- A) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

- B) Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi pozemkov parcel KN - C č. 1120, 1208, 1258, 1256, 1266, 1265, 458/2, 458/27 a 458/9 v kat. úz. **Obce Obišovce** náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku

- C) Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Cieľom stavby je vybudovanie novej distribučnej trasy pre napojenie sajtu 0251KO. Predmetom stavby je uloženie šiestich kusov SB HDPE chráničiek s priemerom 40/33mm. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický outdoor 24 vl. mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

#### **Popis umiestnenia stavby:**

Navrhovaná trasa je projektovaná v extraviláne obce Obišovce, v k.ú. Obišovce, výkopom v trávnom poraste a podtláčaním popod pozemnú komunikáciu.

Trasa začína napojením na existujúcu regionálnu trasu investora RF0-024-KE/PO, na parcele KN-C 1120, kde bude vytvorený nový servispoint označený ako SP1. Odtiaľ vedie trasa cez pole

východne smerom k ceste I/20, ktorú križuje riadeným pretlakom na parcele č. 1266. Pokračuje ďalej až sa dostáva do areálu VSD. V areáli elektrorozvodne sa ťahá trasa od plotu smerom na východ výkopom, až k podzemnému žľabu spoločnosti SEPS. Trasa je následne vedená v podzemnom žľabe v súbehu s jestvujúcimi telekomunikačnými vedeniami. Na konci žľabu je trasa opäť vedená výkopom v zeleni po parcele 458/27 cca 20m. Následne trasa zabočí smerom k jestvujúcemu stožiaru. Napojením objektu - sajtu 0251KO navrhovaná trasa končí.

#### **Údaje o projektovaných kapacitách:**

- Napojovací bod siete Orange Slovensko a.s., v k.ú. Obišovce  
Servispoint SP1 na existujúcej regionálnej trase, na parcele KN - C 1120
- Ukončovacie body siete Orange Slovensko a.s., v k.ú., Obišovce  
Objekt - sajt 0251KO umiestnení v rozvodni VSD pri stožiaru, stojacom na parcele 458/9
- Dĺžka optickej trasy Orange Slovensko a.s., v k.ú. Obišovce - 589m

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 69 ods.7 zákona č. 610/2003 Z.z.).
3. Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
4. Pri realizácii stavby a pri súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické a vodovodné.
6. Realizačný projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
9. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
10. Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.

11. V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
12. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
13. Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
14. Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Konštatuje sa, že účastníci územného konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „**F2BTS\_Lemešany\_0251KO**“ na pozemkoch v katastrálnom území Obišovce.

*Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

*Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Obišovce. Obec Obišovce uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

### **Odôvodnenie:**

*Na základe návrhu M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, zastupujúcej Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorá podala dňa 27.05.2022 na Obci Obišovce, bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby „**F2BTS\_Lemešany\_0251KO**“ na pozemkoch parciel pozemkoch KN-C parcelné čísla:*

1120, 1208, 1258, 1256, 1265, 458,2, 458/27, 458/9, kat. úz. Obišovce. Podanie bolo doplnené dňa 20.11.2023.

*Pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.*

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Obišovce v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 01.07.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov upustila od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním. Obec Obišovce, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 01.07.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia,

v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Obišovce vyvesená dňa 04.07.2022 a zvesená 19.07.2022. V rámci konania nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k umiestňovanej stavbe.

Obec Obišovce posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Orange Slovensko a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektronickou komunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange a.s., buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektronickej komunikačnej infraštruktúry. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom. Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (29) stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní

nehnutelnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníckmi nehnuteľnosťí o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa znaleckého posudku.

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený do pokladne obce Obišovce, podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Obišovce, 044 81. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Mária B a b o ľ o v á**  
starostka obce

Doručí sa:

*účastníkom konania ( určeným v zmysle § 34 stavebného zákona, t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Obišovce.*

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Obišovce. Obec Obišovce uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

( navrhovateľ: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
zast. M-Tel s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
7. SC KSK, SaÚ, Ostrovskeho 4, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
11. ST a.s.1 Bajkalská 28, Bratislava
12. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
14. SVP š.p. OZ PHaB Ďumbierska č. 14 Košice
15. OR PZ SR, ODI Košice okolie, Tr. SNP 37, Košice
16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

**Verejná vyhláška**  
č. 382/2022-Ob zo dňa 01.12.2023

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 01.12.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: