

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

Z Á P I S N I C A

Prítomní: podľa PL

Overovateľ: p.p. Legath Jozef
p.p. Bc. Kolcún Matúš

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Obišovce za rok 2017
6. Záverečný účet obce Obišovce za rok 2017
7. Doplnenie člena komisie v zmysle zákona 357/2004 čl. 7, bod 5
8. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Obišovce na nové volebné obdobie r. 2018-2022
9. Návrh na počet poslancov Obce Obišovce na nové volebné obdobie r. 2018-2022
10. Úprava priestorov v materskej škole, úprava bezbariérového vstupu a sklad hračiek
11. Informácia o personálnom stave – funkcia riaditeľa materskej školy
12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelu obce Obišovce KNE č. 789/5
13. Návrh na odmenu pre koordinátora projektu „Privedieme ľudí cez oddychovú zónu po Drieňovom chodníku na Obišovský hrad“
14. Spevnenie obecnej cesty kamennou drvou v extraviláne v úseku od pozemku p. Ludrovského až po kríž- opatrenie proti prašnosti 1200 eur(10% spoluúčasť OZ Rákociho cesta)
15. Podpora – Zmluva o dielo pre vydavateľstvo BioBa
16. Žiadosť o vydanie súhlasu s realizáciou stavby ČOV ESt Lemešany na parcele KNC č. 1261
17. Žiadosť o kúpu pozemku KNC č. 1261
18. Diskusia
19. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pani Maria Baboľová privítala prítomných poslancov na zasadnutí a viedla rokovanie

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

obecného zastupiteľstva.

K bodu rokovania 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia

- Zapisovateľom zápisnice sa stala : Bc. Mária Vokál
- Overovateľom zápisnice sa stali : Jozef Legath
Bc. Matúš Kolcún

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka oboznámila prítomných s programom rokovania .

K bodu 4: Kontrola uznesení

A .Konštatuje

Č. 192/2018 – Otvorenie zasadnutia– bez pripomienok

Č. 193/2018 –Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia - bez pripomienok

Č. 194 /2018 – Kontrola uznesení -

Uznesenie :

Č. 176/2017 – Prerokovanie žiadosti Terézie Gyenesovej, bytom Obišovce 1- úloha trvá ,

- Starostka oboznámila poslancov s plánovaným stretnutím s Ing. Bučkom(v stredu20.6.2018), o riešení chodníka a zároveň odvodnenia cesty so stojatou vodou po búrkach. Spomenula aj stretnutie s pánom Štefaničinom, ktorý odporúča v danom úseku osadenie značky zúžená vozovka. Priamo počas stretnutia boli svedkami kritického vyhnutia sa rozmerných vozidiel.

Č. 186/2018 – Správa hlavného kontrolóra obce z kontrolnej činnosti rok 2017 - oprava vykonaná 12.3.2018, prítomná pani kontrolórka predloží opravu.

Č. 195/2018-Parkovacie miesta-nový cintorín – úloha trvá, - nutná účasť projektanta a poslancov na tvare miesta

Mária Vokál prezentovala orientačný návrh parkoviska, na základe stretnutia s projektantom p.Džuganom.

Č. 196/2018 – Cesta- Drienkový chodník- - OZ vzalo na vedomie

Č. 197/2018 –Dotácia Elektro- auto- Návrh na kúpu auta – úloha splnená

Č. 198/2018 Nezrovnalosti pri predaji obecných pozemkov z roku 2007 a 2008 (návrh na právnu analýzu) - odpoveď z Košickej arcidiecézy.

- Mária Baboľová prečítala list z arcibiskupstva k nezrovnalosti pri predaji obecných pozemkov, poslanec Vokál sa chcel utvrdiť v tom, že vzťah je obec-RKC je písomné vyjadrenie, že RKC ako kupujúci sú spokojní.

Č. 199/2018 MAS Čierna Hora- Hornád, o.z.- návrh a schválenie správneho znenia

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

uznesenia pre členstvo v MAS bez pripomienok schválené

Č. 200/2018 – Smernica Verejné obstarávanie bez pripomienok schválené

Č. 201/2018 Smernica – Obchod účtovných dokladov - bez pripomienok schválené

Kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ č. 23, konaného dňa 12.04.2018

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu 5 : Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Obišovce za rok 2017

Pani kontrolórka predstavila Stanovisko HK obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2017(text vid' príloha). Vyzdvihla hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ktoré viedlo k prebytku 43 289,04€.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu 6 : Záverečný účet obce Obišovce za rok 2017

Starostka nechala priestor poslancom vyjadriť sa k záverečnému účtu.

Poslanec Vokál vyjadril, vďaka za hospodárenie ktoré viedlo k takémuto prebytku. Pani kontrolórka ho vo vyjadrení podporila.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu 7: Doplnenie člena komisie v zmysle zákona 357/2004 čl. 7, bod 5.

Starostka oboznámila poslancov so zákonnými požiadavkami na členov komisií. Vysvetlila, že do doby kým bola členkou komisie na ochranu verejného záujmu, poslankyňa Katarína Horňáková, ktorá bola nezávislá, boli splnené zákonné požiadavky. Po jej odchode však v komisii neostal žiaden zástupca nezávislých poslancov. Momentálne je v OZ ako nezávislý poslanec Štefan Ščepita. Poslanec Vokál, ktorý prevzal uvoľnené poslanecké miesto po p.Horňákovvej, a je aj členom komisie na ochranu verejného záujmu, zastupuje politickú stranu SDKÚ.

Pani starostka navrhla, že v rámci doplnení člena, by bolo vhodné doplniť aj zásady fungovania tejto komisie.

Poslanec Vokál doplnil, že by bolo dobré doplniť aj do štatútu obce meno nového poslanca. Pani Gaľová sa pýtala, či nestačí ak je v komisii ona. Bolo jej vysvetlene, že aj ona kandidovala za určitú politickú stranu ktorú v komisii zastupuje a teda nemôže zastupovať nezávislých poslancov.

Poslanec Legath, povedal, že sa stretávali, vždy raz ročne keď bol na to dôvod pri odovzdávaní a kontrole priznaní starostky a HK obce.

Poslanec Vokál pripomenul, že v štatúte obce v bode 7 je, že sa komisia stretáva podľa potreby. Kedysi bolo, že sa komisia stretne každé dva mesiace, čo bolo na jeho návrh zmenené. V štatúte sa píše, za daná komisia si na prvom rokovaní stanoví zásady uznášanía

Obec Obišovce - funkčné obdobie 2014 - 2018

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

sa. Ak nie sú, je potrebné to dať do súladu. Buď aby vznikli zásady uznášaniasa, alebo vypustiť text.

Poslanec Legath navrhoval, aby bol daný text odstránený.

Poslanec Vokál vysvetľoval, že ak sa stretáva komisia, mala by mať nejaké zásady fungovania. Ak text o intervale stretávania ostane, zásady nedokážeme určiť dnes. Je potrebné to pripraviť. Ak nebudú, je to vyriešené ale je to istým spôsobom „eldorado“ čo a ako sa bude diať v prípade nejakého podnetu.

Poslanec Legath trval na tom, že ak sú v komisii 4 z 5 poslancov, tak to nemá zmysel, že takéto pravidla a stretávania sú určené pre veľké obecne, a mestské zastupiteľstva. Táto komisia v tomto OZ je viac-menej potrebná vo výnimočných a krízových situáciách. OZ sa v tomto funkčnom období stretne asi ešte 2x, preto je to podľa neho zbytočná úradnícka práca. Nové OZ ak to bude považovať za potrebné nech prijme zásady.

Starostka pripomenula, že máme prijaté obálky -čiže komisia by sa mala stretnúť?

Poslanec Legath reagoval otázkami, či existuje obava, že dochádza k porušeniam, vyjadril pochybnosti o tom ako on môže overiť správnosť faktov uvedených v priznaniach.

Poslanec Vokál mu pripomenul, že daňové orgány sú povinné spolupracovať s takouto komisiou.

Starostka vyjadrila názor, že ako povedal poslanec Vokál- ak by došlo k podaniu podnetu pre túto komisiu, nie je od veci mať vypracovane čo ďalej s tým.

Podľa poslanca Legatha je to, v tak malej obci, zbytočná strata času.

Poslanec Vokál trval na tom, že nejasne pravidla, zvyšujú možnosť korupčného správania. Pýtal sa poslanca Legatha či prebral obálky, ktoré sú už nejakú dobu v podateľni obce. Poslanec Legath odpovedal, že neprebral, lebo ho nikto neinicioval.

Poslanci sa rozhodli hlasovať o bode č. 7 v dvoch uzneseniach .

Uznesenie č. 208/2018s textom: Obecné zastupiteľstvo v Obišovciach dopĺňa Štefana Ščepitu do komisie na ochranu verejného záujmu, ako zástupcu nezávislých poslancov, podľa 357/2004Zb., čl. 7, bod 5, a zároveň dopĺňa údaje o poslancovi ako členovi komisie na ochranu verejného záujmu do štatútu obce.

Za hlasovali 4 poslanci, proti 0, a 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Uznesenie č. 209/2018s textom: Návrh na zmenu bodu v štatúte obce Obišovce, § 19, ods. 7, na text „Komisie sa schádzajú podľa potreby. Komisie zvoláva a vedie predseda komisie. „

Za hlasovali 3 poslanci, proti 2, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

Poslanec Vokál nadviazal na úpravu textu štatútu obce- je potrebné upraviť Smernicu 2/2018- nezrovnalosti so zákonom(vid' písomná príloha s poznámkami)

Starostka pokračovala v danej téme, lebo sa tým zaoberá aj kvôli pánovi Sarossymu. Verejné

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

obstarávania v zmysle zákona, dáva právo určiť výšku limitu, bez ktorej môže starosta rozhodnúť sám, na základe rozhodnutia OZ o určite zákazke do určitej hodnoty, schválenej OZ.

Poslanec Vokál sa pýtal na verejné obstarávanie cez portál, prečo sa to nevyužíva.

Starostka mu vysvetlila, že cez portál sa vyžaduje nereálne detailne zadanie zákazky a vlastne hneď je aj zmluva a už sa nedá ustúpiť. Takým spôsobom bol realizovaný sporák do ŠJ pri MŠ, kde zadali piezoelektrický zapaľovač, ale nezadali 4x, pre každý horák, tak im „vysúťažilo“ sporák bez piezoelektrického zapaľovača.

Poslanec Vokál menoval ďalšie nezrovnalosti so zákonom, ktoré je potrebné dať do súladu s platnou legislatívou.

K bodu 8: Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Obišovce na nové volebné obdobie r. 2018-2022

Starostka vysvetlí, že sa blíži zákonom daná lehota pred komunálnymi voľbami, kedy musí OZ určiť úväzok starostu na nadchádzajúce funkčné obdobie. OZ odsúhlasilo 100% úväzok.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu 9: Návrh na počet poslancov Obce Obišovce na nové volebné obdobie r. 2018-2022

Pani Baboľová vysvetlí, že z rovnakých dôvodov je potrebné určiť počet poslancov pre ďalšie funkčné obdobie. OZ schválilo 5 poslancov.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu č.10 Úprava priestorov v materskej škole, úprava bezbariérového vstupu a sklad hračiek

Starostka objasnila spôsob výberu firmy realizujúcej stavebné práce, VO bola poverená firma TenderTeam. Do VO sa prihlásili 3 firmy. Jednalo sa o sumu 94 000,- €. Vysúťažaná suma je 87 713,88€. VO vyhrala firma ATEX – OK, s.r.o. zo Sabinova. Firma začala realizovať práce s pár dňovým predstihom. Projekt má 3 etapy. Stavbu dozoruje majiteľ firmy a stavebný dozor, za obec ak by došlo k problémom, je projektant Ing. Džugan. Najväčšie obavy súz toho, čo sa odkryje pod podlahou, čo tam bude. Pán Olejník(majiteľ firmy ATEX – OK) tvrdí, že to nebude problém, že do 15.8.2018 je predpokladaný čas ukončenia stavebných prác. Starostka vyzvala prítomných aby sa prišli pozrieť stavbu. Zároveň poprosila o pomoc na 30.6. – zvolá brigádu na vypratanie vecí z priestorov MŠ. Veci by sa mohli ponosiť do priestorov posilňovne.

Starostka spomenula kontrolu z hygieny. Kontrolórky pozitívne hodnotili plánovanú prestavbu, spomenuli spojovaciu chodbu, ktoré je nevyhovujúca z hľadiska hygieny. Keď bude jedáleň s výdajným okienkom, tak bude OK. Starostka sa snažila objasniť, že celá

Obec Obišovce - funkčné obdobie 2014 - 2018

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

prestavba nie je o prianiach zamestnancov OcÚ alebo MŠ, ale že konkrétne úpravy podliehajú schvaľovaniu rôznych inštitúcií, na záver sa rieši prevádzkový poriadok.

Pán Fábry (Tendre team), má záujem o spätnú väzbu- referencie, na vysúťaženú firmu. V prípade akýchkoľvek problémov ho máme kontaktovať.

Starostka predstavila aj víziu do budúcnosti, ako 4 alebo 4 a 5 etapu stavebných prác na budove OcÚ a MŠ. Týkalo by sa to priestorov kuchyne kompletne a priestorov OcÚ- odpady. Problémová je hlavne zadná časť budovy- chodba od kuchyne k vchodovým dverám, kde sadá podlaha, na stenách sú viditeľné pukliny. Priestorové usporiadanie kuchyne je potrebné aj z dôvodu záujmu dôchodcov o stravu z ŠJ pri MŠ. V rámci úpravy priestorov, ak by pribudol priestor na sólo umývadlo, pre umývanie obedárov „cudzích“ stravníkov, by sa teoreticky mohla kapacita navýšiť. Hygienici hovoria aké ma byť usporiadanie miestnosti k príprave jedál, preberanie tovaru atd. Aktuálne sa stravuje v ŠJ pri MŠ p. Vargova, Poráčovci, Sedlákovci. Zamestnanci OcÚ a MŠ, okrem p.Kunca a upratovačiek. V momentálnych priestoroch je max. kapacita 30 obedov, ktorá je plne využitá.

Poslanec Kolcún sa zaujímal o riešenie fasády, či bude jednotná.

Starostka odpovedal, s tým, že fasáda sa dá riešiť až po ukončení prác vo vnútri budovy, ak to chceme robiť rozumne. Spomenula, že fasádu by si pýtal aj KD. Uvidíme ako ušetríme a ako sa z toho vymoceme.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu č. 11 Informácia o personálnom stave – funkcia riaditeľa materskej školy

Starostka povedala kedy sa vzdala funkcie p. Liptáková. Informovala o spôsobe zastupovania učiteliek počas práce neschopnosti- zastupovali dôchodkyne z Kysaku a Obišoviec, spomenula obavy z reakcie detí na zmeny učiteliek, či sa budú rodičia sťažovať, že deti trpia. Boli sme milo prekvapení, detičky boli spokojne. Takmer dva mesiace sme zvládli so zastupujúcimi dôchodcami. Zvládli aj vystúpenie ku dnu matiek. Z časti ich pripravila Mirka Liptáková,

Akceptáciu k dátumu 31.5.2018 sme doručili p. Liptákovej. Bolo potrebné doriešiť aj prihlášky do školy. K 11.6.2018 bola poverená riadením pani učiteľka Liptáková, vzhľadom na legislatívne požiadavky na vzdelanie a prax. Ak by to odmietla až potom by mohla byť poverená p. učiteľka Petričová.

Je vyhlásené výberové konanie na dátum 28.6.2018. Otváranie obálok bude v stredu 20.6.2018. Uchádzači ktorí splnia zákonné podmienky, budú pozvaní na výberové konanie.

Starostka priznala, že reakciu p. Liptákovej asi spustila aj ona svojou požiadavkou o vysvetlenie na dôvody odchodu detí z MŠ. Zo škôlky odišli 4 deti od začiatku tohto kalendárneho roka. Pani Liptáková ju zaskočila otázkou načo jej to je. Dôvody odchodu detí z MŠ, boli rodinne, zmena trvalého pobytu. Starostka :„Vyjadрила som sa, že teraz som spokojná, že viem, prečo odišli deti. Už v návale zúfalstva som povedala, Mirka, žiješ tu, robíš tu a riešiš rodičov cez deti. Vtedy sa rozplakala, ja som musela odísť kvôli súrnemu telefonátu. Keď som sa vrátila, povedala, mi že dáva výpoveď.“

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

Poslanec Legath sa pýtal, prečo nedala výpoveď, prečo sa len vzdala, či si uvedomuje, že bude nadbytočná.

Poslanec Vokál ho opravil, že nie menovite bude nadbytočná.

Starostka dodala, že pri odovzdávaní dekrétu, p. Liptáková povedala, že to prehnala.

Poslanec Vokál podotkol, že nie je korektné rozoberať takéto detaily keď tu nie je druhá strana.

Legath - tak to len vezmime na vedomie,.

Poslankyňa Gaľova , povedala, že aj ona ma z okolia informácie, že do Obišovskej škôlky radšej nedávať dieťa.

Poslanec Ščepita- prečo deti dávajú preč?

Poslankyňa skonštatovala, že nie je korektné aj od rodičov, že nedajú reálne dôvody.

Poslanec Ščepita navrhol zamestnať dôchodkyne. Poslanec Legath sa pridal, že deti boli spokojnejšie. Viac bolo vidieť deti na prechádzkach.

Starostka uviedla, že nevie či je to ponorková choroba, alebo vyhorenie. Ale keď odhádzala stará pani učiteľka, deti boli nalepene na plote, kričali, tešili sa na seba.

Ščepita dodal, že spokojné boli aj dôchodkyne

Starostka tému uzavrela s tým, že budme radi, že sme vzniknutú situáciu s PN učiteľiek, zvládli za pomoci ochotných dôchodkýň.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu č.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelu obce Obišovce KNE č. 789/5

Starostka predniesla žiadosť p. Szabovej, spomenula, že v minulosti dala žiadosť o odkúpenie. Susedia Čopovci, užívajú na základe zvykového práva danú parcelu. Brána je urobená nezákonne. Celá parcela obce, je obkolesená plotom a tvári sa ako pozemok Čopovych.

Legath sa zaujímal o akú citáciu ide na vecné bremeno.

Vokál - toto nie je dôvod na vecne bremeno. Obecný pozemok je verejne prístupný.

Starostka pokračovala v objasnení situácie. Bol tu p. Čop, vie ako to je právne na katastri. Nahováral ho ešte pán Klinčuch aby to dal do poriadku. Ale on nemal potrebu to kupovať. Chceli sme geodeta, na presné zameranie, ale je akosi veľmi zaneprázdnený.

Poslanec Vokál sa zaujímal, či je nejaký spor medzi Szabovou a Čopovcami. Načo mu starostka odpovedala, že p. Szabová mala v minulosti problém pri oprave domu.

Poslankyňa Gaľová sa pýtala, či sa nedá zrušiť tá brána?

Legath navrhol zrušenie brány na náklady obce, vzhľadom na to kto tam býva. Vysvetľoval, že kedysi sa to preberalo, ak by sa to predalo, ona by to určite ohradila.

Ščepita a Vokál- bráni jej niekto v niečom?

Baboľová spomenula, že predkovia terajšieho obyvateľa jej bránili.

Poslanec Vokál zopakoval, že nevidí dôvod na vecné bremeno, mohlo by to viesť k možným problémom pri sporoch v budúcnosti.

Sčepita doplnil, že tí čo sa hádali, tam už nie sú.

Starostka uviedla, že p. Szabovej ide o to aby Sidka nemala problémy.

Ščepita- Sidka nebude mať problém, tá to predá hneď.

Legath sa vyjadril, že p. Čop, ktorý tam teraz býva je na hranici svojprávnosti.

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

Ščepita sa pýtal, či Čop Pavol- mal problémy so Szabovou? Starostka mu odpovedala, že on akurát príde pokosiť a sám hovorí, že už nevládze. On nemá záujem riešiť to.

Ščepita - ono sa to vyrieši, keď to bude predávať.

OZ konštatovalo neodôvodnenosť zriadenia vecného bremena.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu :13 Návrh na odmenu pre koordinátora projektu „ Privedíme ľudí cez oddychovú zónu po Drieňovom chodníku na Obišovský hrad“

Starostka informovala OZ, že p. Sarossy sa s dobrovoľníkmi aj naďalej aktívne zapája a cez grand VUB chce urobiť označníky od turistické parkoviska. Je aktívny, veľa vecí urobí, a padlo by mu vhod(od cca apríla do septembra sa budú motať okolo hradu). Navrhla mesačnú odmenu 50,- €, Čo je do septembra 300,-

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu :14 Spevnenie obecnej cesty kamennou drvou v extraviláne v úseku od pozemku p. Ludrovského až po križ- opatrenie proti prašnosti 1200 eur(10% spoluúčasť OZ Rákociho cesta)

Starostka informovala o požiadavke - vysypanie kameniva, kvôli zníženiu prasnosti.

Vokál- prečo makadam? Prašnosť sa tým neodstráni. Sú v obci iné lokality, napr. aj prístupová cesta k nám. Naša rodina, z vlastných prostriedkov, realizovala cestu a už viac rokov obec nezabezpečila asfaltovú pokrývku.

Starostka uviedla, že takéto úseky máme v obci 2, a črtá sa ďalší. Smerom k Stoklasovi.

Ščepita – počkajme, dokonči sa škôlka a potom. A keď máme aj v dedine cesty bez asfaltu.

Starostka uviedla, že p. Vokál aj pán Gálik majú cestu bez asfaltu.

Poslanec Kolcún- pred Andreou cesta sadá, ako je kanálový vpust, začína pukať.

Starostka pokračovala v menovaní problémových lokalít MK- priekopa popri zastávke, pri Tomkových ulica, vrchná ulica, ...

Kolcún - pred Gálikom ani nie je priekopa.

Za hlasoval 1 poslanec, proti 1, a 3 poslanci sa zdržali hlasovania.

K bodu :15 Podpora – Zmluva o dielo pre vydavateľstvo BioBa

Starostka informovala o vydaní CD so skladbami, venovane hradom na Hradnej ceste. Jedna skladba je venovaná aj Obišovskému hradu. CD bude stáť 10-11,- €

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu :16 Žiadosť o vydanie súhlasu s realizáciou stavby ČOV ESt Lemešany na parcele

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

KNC č. 1261

Starostka vysvetlila, že body 16 a 17 sú formulované v jednom dokumente. Oboznámila poslancov s textom od SEPS. (viď príloha)

Poslanec Legath sa zaujímal, či chcú odkúpiť celú parcelu, poslanca Vokála zaujímal, kde tá parcela presne je

Baboľová – chcú časť, z povodia nás upozorňovali, že v prípade povodní máme aj určité povinnosti. Je to parcela uzučká, pozdĺž tečúceho recipientu, to sú vody ktoré idu z poľa, popod cestu. V areály to majú pekne urobené, aj s prístupom na vyčistenie v prípade privalových dažďov. V prípade ak by sme odpredali, tak by obec mala navyše príjem z dane z nehnuteľnosti, čo obec teraz nemá.

Starostka pripomenula, že finančná ťarcha je na kupujúcom -súdnaznalecky posudok a pod.

Starostka pripomenula verejný záujem, hodne osobitného zreteľa.

Poslanec Ščepita vyjadril ochotu predať parcelu v celosti a nie iba kúsok.

OZ vzalo na vedomie žiadosť.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu :17 Žiadosť o kúpu pozemku KNC č. 1261

OZ súhlasí so zámerom odpredaju pozemku KNC č. 1261 v celosti, v zmysle zákona 138/1991 Z. z. o Majetku Obce, z dôvodu hodného osobitého zreteľa. A ukladá kupujúcemu na jeho náklady vyhotovenie geodetického zameranie a vyhotovenie súdnaznaleckého posudku danej parcely.

Za hlasovali 5 poslanci, proti 0, a 0 poslancov sa zdržalo hlasovania.

K bodu :18 Diskusia

Poslanec Vokál začal diskusiu s problémom týkajúcim sa pozemku– parcela registra C, 641/1. Je to cesta, majetok SR a je v správe ŽSR. Danou parcelou sa zaoberá z dvoch dôvodov. Prvý dôvod-spor dvoch rodín. Druhý – obec vykonáva údržbu na cudzom pozemku. Starostka ho poopravila, že cesta ktorej údržbu obec zabezpečuje, ako stavba, je majetkom obce, ale je na cudzom pozemku.

Poslanec Vokál pokračoval- spor spôsobuje, nie je podstatné aký spor, že začínajú na to trpieť viacerí ľudia čo sa týka prejazdnosti daného úseku. V danej veci som telefonoval s p. Pindruchom, ktorý mi povedal o jednaní na mieste. Bol to dlhší telefonát, na základe toho mi poslal vyznačenie parcely a utvrdil ma v tom, že sú naklonení vstúpiť do jednania o prenájme. Momentálne je tam ohradená parcela, čo je v rozpore s tým, čo vyžadujú od nájomcu. To ako sú tam umiestnené vozidlá, je v rozpore s tým, čo je uvedené v zmluve ktorú mi sprostredkovalo ŽSR. Zmluva je uzavretá - na účely údržby a kosenia. Z môjho pohľadu tento nájom slúži na riešenie sporu dvoch rodín. Z tohto a aj iného dôvodu posúvam obecnému zastupiteľstvu návrh na prenájom danej parcely.

Legath- treba povedať Vratko ma pravdu, riešia si tam svoje osobne spory. Samozrejme, že mne to prekáža, chodím s veľkými autami, ale nie som si istý, že keď sa obec do toho vloží, či

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

sa vyrieši spor dvoch rodín.

Vokál –vyrieši sa problém údržby na cudzej parcely.

Legath - riešenie aké je teraz je nešťastne. Nechápe prečo pani Klinčuchová, keď má veľký dvor, necháva auta parkovať na ceste.

Kolcún sa zaujímal o lokalitu kde sa spomínaný pozemok nachádza.

Starostka pripomenula podnet - žiadosť pani Klinčuchovej z minulého roka. Precitala žiadosť o navrátenie situácie do pokojného stavu. Spomenula, že predvolala Mgr. Sekerovú, ktorú ústne požiadala o ústretovosť, uvedenú žiadosť odmietla. Následne bolo zvolané pracovné stretnutie na 24.8.2017. Za správcu parcely prišli Ing. Bila a Dr. Replova, so šoférom Vasilňákom, nájomca Michaela Sekerová, p.Klinčuchová a starostka Baboľová. Predtým bola starostka za p.Pindrochom, ktorý potvrdil, že na prenajímanej parcele nesmú byť žiadne prekážky. Aj v čase konania stretnutia, bola na parcele modra skriňová Avia. Jednanie bolo trochu smutne. Správca parcely navrhol pani Klinčuchovej aby si dala žiadosť o prenájom parkovacieho miesta. Starostka navrhla vstúpiť do jednania o odpredaj parcely vzhľadom na obecnú cestu. Pán Pindroch skôr navrhoval, že nie je problém so súhlasom železníc zriadením vecného bremena, nie kúpa. Padli tam aj osobné vyhrážky. Klinčuchová tvrdí, že vzhľadom nato, že nie je odkanalizovaná táto časť obce, vodu zo spodných pivníc, na základe ústneho súhlasu v minulosti mali dovolené odvieť z pivníc popod cestu smerom k trati. Asi tam dochádza k obavám zo strany Sekerových, či im tá voda nepodmyje dom a podobne. Padli už vyhrážky o upchatí spomínaných rúr. Starostka navrhla vstúpiť do jednania so ŽSR ako verejný záujem, aby bola daná časť obce odkanalizovaná

Legath- najbližší vpust je pri transformátore, smerom k tomuto vpustu, od Klinčuchových, sa dostaneme na miesto, kde nedokážeme zabezpečiť potrebný spád kanalizácie. Gravitačne nevyjde aby sme sa dostali späť do vpustu, je tam rovinka, a je to zložité.

Vokál – ak je toto dôvod, evidentne sa tieto dve rodiny nevedia dohodnúť. Ak to bude v našom nájme, my ako nestranná inštitúcia nájdeme riešenie so ŽSR.

Poslanec Legath sa pýtal, či ide len o prenájom, nie odpredaj, bolo mu odpovedané, že p. Pindroch navrhuje vyriešenie nájmom.

Poslanec Vokál nechal komunikáciu s pánom Pindrochom ako prílohu k zápisnici.

Poslanec Kolcún sa zaujímal, o to čo by to vyriešilo.

Poslanec Legath mu odpovedal, že nikto by tam nedal zákaz zastavenia a podobne.

Poslanec Vokál sa zaujímal ako sa obec stará o diskutovaný pozemok, starostka vysvetlila, že napr. pri údržbe sa kosí aj táto plocha, pokiaľ nebola v nájme.

Legath – ja nechápem ten spor, začal sa na úplnej sprostosti, ani nechcem o tom hovoriť. Zaujímal sa o výšku nájmu, či to stojí zato investovať do jedného sporu 300,-€ ročne, čo je za volebné obdobie 1500,- €.

Starostka spomenula ako prosila Sekerovú, že historicky sa o to starali Klinčuchový, aby bola ľudská, že keď ma toho manžela tak ťažko chorého, a príde jej niekto pomôcť, keď odstaví na strane Sekerových, ale oproti bráničky Klinčuchových.

Legath – stačilo by aby im zrušili nájomnú zmluvu.

Vokál – prenájom obci je vyšší záujem, na rozdiel od súkromníka.

Starostka sa pýtala OZ, či ich má ešte raz zavolať na úrad?

Legath – poviem rovno, že to nepomôže. Poznám všetkých a toto nepomôže.

Vokál - pomôže, budú sa hrýzť, ale pomôže to.

Poslanec Legath sa pýtal Vokála, či mu to ohradenie pozemku až tak vadí, načo mu poslanec Vokál odpovedal, že mu to vadí natoľko, že chcel do tohto investovať vlastné peniaze.

Poslanec Legath spomenul situáciu z minulosti keď OZ riešilo odkúpenie pozemku pri

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

cintoríne, kedy bol p. Vokál proti. Vtedy šlo podľa neho o problém viacerých ľudí. Riešenie aktuálneho problému nájmom je podľa neho zbytočne drahé.

Poslanec Vokál sa ohradil, že vyjadrenia p. Legatha sú nekorektné, že bol vtedy proti, ale toto sú neporovnateľné situácie. Žiadal p. Legatha aby navrhol iné riešenie.

Starostka povedala, že sa spor začal kedysi dávno, pílením dreva v noci. Keď sa píliło do noci, pán Klinčuch mal ťažký deň.

Legath – riešenie by mohlo byť zriadiť parkovisko, za tým ohradeným pozemkom, smerom k Liščinským.

Starostka navrhla aby si OZ dalo termín stretnutia na tvare miesta. Načo p. Legath reagoval, že oni to už majú okukané, tak len aby si to obzreli ostatní.

Vokál – keď oheň horí, treba vybrať poleno aby sa ukludnil, a to poleno v našom, prípade stojí 300,- eur ročne.

Legath - ak si to obec prenajme, tak sa spor nevyrieši len vyhrotí a presunie inam.

Starostka sa vyjadrila, že možno Vratko má ten nápad, aby sme im ukázali im, že sa dá aj inak.

Legath - keď postavíme parkovacie miesto, tak sa možno ukludnia.

Vokál – ja mam riešenie, ale chcem postupovať korektne.

Starostka navrhla, dať si to ako bod rokovania na najbližšie zastupiteľstvo.

Poslanec Ščepita sa zaujímal, či keby sme to aj ako obec od ŽSR chceli prenajať, či by nám prenajali. Bolo mu odpovedané, že nájomná zmluva Sekerovcov by bola zrušená kvôli vyššiemu záujmu.

Kolcún – a čo potom Sekerovci? Čo budú robiť keď im zrušia zmluvu? Nebude zas kvôli tomu ešte viac zle?

Poslanec Vokál sa vyjadril, že by bolo vhodné zo strany obce, aby boli Sekerovci informovaní, že takéto zahradenie, je jeden z dôvodov na zrušenie zmluvy.

Starostka to uzavrela s tým, že napíše list s fotodokumentáciou, so žiadosťou o odstránenie prekážky.

Poslanec Vokál informoval OZ o liste ktorý mu prišiel od občana, v ktorom bolo uvedené, že je posielaný na vedomie aj ostatným poslancom. Uviedol, že vzhľadom na ochranu osobných údajov, nebude menovať daného autora listu. V tomto liste ho občan žiadal o interpeláciu na starostku obce. Vzhľadom na uvedené, poslanec Vokál predložil interpeláciu(text viď príloha). Doplnil, že starostka ma 30 dni na vyjadrenie.

Poslanec Vokál sa následne ospravedlnil, že musí z rodinných dôvodov odísť.

Poslanec Kolcún sa zaujímal o systém fungovania veľkokapacitných kontajnerov, či sú zamknuté. Bolo mu vysvetlené, že sa vchod ku kontajnerom zamyká a kľúče sú na OcÚ. Kľúče sú dvoje. Pri kontajneroch je oznam s číslom kam je potrebné zavolať. K uzamknutiu došlo z dôvodu veľkých objemov odpadu aké sa vozia do kontajnera, aby sa nestalo, že tam budú vozit' odpad aj cudzí. Na druhej strane sme radi, že nevznikajú čierne skládky.

Poslankyňa Gaľová sa pýtala na vybavenie KD – konkrétne vyjadrila potrebu myčky na riad. Boli poskytnuté info o cenách, energetických nárokoch a prevádzkových nárokoch priemyselných myčiek.

K bodu :19 Záver

Obec Obišovce - funkčné obdobie 2014 - 2018

Rokovanie č. 24 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 18.6.2018

Nakoľko ďalej v diskusii nikto nevystúpil pani starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ č.24 a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....

.....

overovateľ

overovateľ