

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Obišovce, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona, §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**prístavba a stavebné úpravy rodinného domu**“ **súp. č. 54** na pozemku parcely č.266/1, katastrálne územie **Obišovce** pre navrhovateľov: Ing. Andrea Saynyková a Yuriy Saynyk, obaja bytom Obišovce 54, 044 81 Obišovce.

Účelom prístavby a stavebných úprav rodinného domu je potreba zväčšenia úžitkovej plochy pre 4 člennú rodinu. **Prístavbou a stavebnými prácami vznikne zádverie, jedáleň a garáž.** Pred samotnou rekonštrukciou sa zrealizujú búracie práce. Vykonávať sa budú smerom zhora nadol s bežným statickým zabezpečením. Búracie práce zahŕňajú:

- odstránenie KZS na úroveň pôvodného muriva
- otlčenie exteriérovej omietky
- vybúranie nosného muriva a osadenie prekladov nad nové otvory
- vybúranie betónového schodiska
- demontáž pôvodnej strešnej konštrukcie vrátane nosnej konštrukcie vrátane nosnej konštrukcie krovu
- vybúranie betónového stĺpa

Prístavba bude o rozmeroch 3,1m x 7,60m. Nosné murivo prístavby je navrhnuté z porobetónových tvárnic YTONG hr. 300mm. Nenosné priečky budú vymurované z porobetónových tvárnic YTONG hr. 150mm. Stropnú konštrukciu prístavby 1.NP. bude tvoriť drevený trámový strop. Nosné murivo celého objektu bude ukončené monolitickým stužujúcim ŽB vencom z betónu vystuženým betonárskou oceľou oceľou. Vstupné schodisko je navrhnuté monolitické železobetónové z vodostavebného betónu vystužené betonárskou oceľou. Všetky železobetónové monolitické konštrukcie v styku s exteriérom je nutné zatepliť. Zastrešenie objektu bude tvoriť valbová strecha so sklonom 35° a ťažkou betónovou krytinou. Nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť drevený krov.

Prístavbou a stavebnými úpravami rodinného domu vznikne rodinný dom o 1 bytovej jednotke s nasledovnou dispozíciou :

prízemie – zádverie, jedáleň, kuchyňa, detská izba, spálňa, obývačka, špajza, WC, kúpeľňa, garáž

o celkovej zastavanej ploche prístavby 205,80 m², úžitkovej ploche prístavby 26,17m² podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Odvedenie dažďovej vody bude riešené výlučne na vlastnom pozemku tak, aby neboli podmáčané susedné pozemky.
3. Stavba sa osadí na parcele č.266/1 presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:
odstupy RD – prístavby od susedných pozemkov a stavieb:
od právnej hranice parcely č. 266/4 - 10,30m

Výška hrebeňa novovybudovanej valbovej strechy bude na kóte + 7,54m od úrovne podlahy I.NP, ktorá je na kóte ± 0,00 m.
3. Prístup k stavebnému pozemku je jestvujúci z cesty III triedy .
4. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne, odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Jozef Pačay, Maurerova 16, 040 22 Košice, ktorý je odborne spôsobilý na vykonávanie činnosti stavebného dozoru a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
6. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby Ing. Anna Kašpárková , Orgovánová 2, 040 11 Košice
7. Pri stavebných prácach je bezpodmienečne nutné dodržiavať podmienky uvedené v statickom posúdení vypracovanom Ing. Jozefom Polákom(0592*I3) v 12/2019, v prípade akejkol'vek poruchy v nosných konštrukciách je nutné prizvať statika.
8. Počas výstavby dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarneho zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO Mgr. Jozef Kehl (reg.číslo 42/2015) v 12/2019.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Počas realizácie stavby je stavebník **povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky jednotlivých správcov inžinierskych sietí.**
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
14. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " Stavba povolená ".
15. **Stavba bude dokončená do 31.12.2021.**
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
17. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. Obci Obišovce začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.

18. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

19. Búraním získaný stavebný odpad odvážať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67 odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2019 podali: Ing. Andrea Saynyková a Yuriy Saynyk, obaja bytom Obišovce 54, 044 81 Obišovce žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu**“ súpisné číslo 54 na pozemku parcely č.266/1, katastrálne územie **Obišovce**. **Nakoľko sa stavebnému úradu nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania účastníkovi konania Štefanovi Galovi, a stavebnému úradu nie je známy jeho pobyt, stavebný úrad v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.**

Pozemok, na ktorom má byť stavba realizovaná, je v bezpodielovom spoluvlastníctve navrhovateľov podľa LV č.307, a je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 555 m² umiestnený v zastavanom území obce.

Nakoľko predložený návrh pojednáva jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia prístavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Obišovce po preskúmaní podania oznámila dňa 13.01.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania a pretože predložená žiadosť aj s prílohami obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia. **Nakoľko sa stavebnému úradu nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania účastníkovi konania Štefanovi Galovi, a stavebnému úradu nie je známy jeho pobyt, stavebný úrad v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.** V rámci oznámenia o konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Obišovce preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky

nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,- € do pokladne obce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel a je vyvesené na úradnej tabuli v obci Obišovce po dobu 15 dní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Obišovce, 044 81.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

***Mária Baboľová, v. r.
starostka obce***

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ing. Andrea Saynyková, Obišovce 54, 044 81 Obišovce
- 2 Yuriy Saynyk, Obišovce 54, 044 81 Obišovce
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Obišovce, Obišovce 133 , 044 81 Obišovce