



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 164/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	JUDr. Igor Hrdlík – manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK JUDr. Katarína Pacachová LL.M.- manažér tímu Právneho vymáhania úverov SK

B.

Miesto konania dražby:	Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov, miestnosť "Salónik I."
Dátum konania dražby:	03.09.2020
Čas konania dražby:	14:20 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú:</p> <p>- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 99, Okresným úradom Košice – okolie - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Obišovce, katastrálne územie Obišovce a to:</p> <p>Pozemok- parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none">• parc. č. 246 o výmere 1204 m², druh pozemku: záhrada,• parc. č. 247/2 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,• parc. č. 247/3 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,• parc. č. 248/2 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Predmetom dražby sú pozemky, situované v zastavanom území obce Obišovce. Ide o parcely č. 246, 247/2, 247/3 a 248/2 v k. ú. Obišovce.</p> <p>Predmetom ohodnotenia je plot z južnej strany prístupovej cesty, na parcele KN - C č. 247/2, 248/2, 247/3, ktorý bol postavený v roku 2008 (podľa čestného prehlásenia majiteľa v prílohe posudku). Plot je realizovaný na zabetónovaných betónových stĺpoch, s betónovou podmuroukou, s výplňou zo strojového poplastovaného pletiva výšky 1,8 m.</p> <p>Spevnené plochy zo štrkodrviny na parc.č. 247/2, 248/2, 247/3 Prístupová cesta na pozemkoch KN - C č. 247/2, 248/2, 247/3 bola realizovaná spevnením plochy štrkovým kamenivom, v šírke cca. 3,5 m a dĺžke 45,5m, realizovaná v roku 2008 (podľa čestného prehlásenia majiteľa v prílohe posudku). Vo výpočte je uvažovaná spevnená prístupová plocha vlastníckou výmerou pozemkov parc.č. 247/2, 248/2, 247/3.</p> <p>Ide o lokalitu v severnej okrajovej časti zastavaného územia obce tesne pri železničnej trati Kysak - Prešov. Obec Obišovce má veľmi dobrú polohu vo vzťahu ku krajskému mestu Košice (vzdialenosť cca 20 km). Pozemok o celkovej výmere 1312 m² sú vhodné na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu. Pozemok je rovinatý, orientácia pozemku východ západ. Pozemok je oplotený. Možnosť napojenia na inžinierske siete : pozemky nie je možné napojiť na vodovod a verejnú kanalizáciu (susedné rodinné domy majú vlastné studne a domové ČOV), elektrina a zemný plyn je pri vstupe na pozemok.</p> <p>Pozemky v čase znaleckej obhliadky neboli zastavané, nie sú udržiavané, sú zarastené nízkou a vysokou zeleňou.</p> <p>Pozemky Pozemky o celkovej výmere 1312 m² sú vhodné na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu. Tak ako uvádzame vyššie, pozemky sú rovinaté, orientácia pozemku východ - západ. Pozemok je oplotený. Možnosť napojenia na inžinierske siete: pozemky je možné napojiť iba na elektrickú sieť a zemný plyn - elektrina a zemný plyn je pri vstupe na pozemok. Pozemky nie je možné napojiť na vodovod a ani verejnú kanalizáciu (susedné rodinné domy majú vlastné studne a domové ČOV).</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viazuce na predmete dražby:	<p>Na liste vlastníctva č. 99: V 3227/2012 zo dňa 20.11.2012 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 - č.z. 243/12;</p>
---	---

	<p>V 4712/2016 zo dňa 09.12.2016 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336</p> <p>Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 07/2020 zo dňa 20.02.2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.
Suma ohodnotenia:	20.500,- EUR (slovom: dvadsaťtisícpäťsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	15.375,- EUR (slovom: pätnásťtisícristosedemdesiatpäť eur)
Minimálne príhodenie:	500,- EUR (slovom: päťsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK711111000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1642020.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711111000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1642020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 20.08.2020 o 12:00 hod. 2. termín 27.08.2020 o 11:30 hod.
Organizačné	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel.

opatrenia:	č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
------------	---

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<ol style="list-style-type: none"> V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak bol porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,
--	---

i č.
bo
ch

za
to
rv
v
o
y
á

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.
Meno a priezvisko notára: JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo: Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chýmec

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

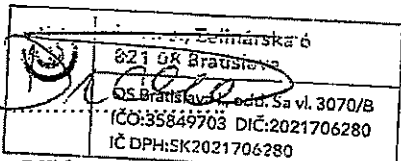
V Bratislave dňa 13 -08- 2020

V Bratislave dňa.....

Pečiatka:

Pečiatka:

Podpis:



Podpis:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Sarcová 17A, 813 33 Bratislava
-50-

Mgr. Dušan Dičér

JUDr. Igor Hrdlík

U9, a.s.
splnomocnenec

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky
Funkcia: manažér odboru Vymáhania a
reštrukturalizácie úverov SK

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Sarcová 17A, 813 33 Bratislava
-50-

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky
Funkcia: manažér tímu Právneho vymáhania
úverov SK

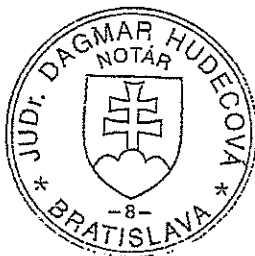


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Igor Hrdlík**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 586975/2020**.

Bratislava dňa 13.8.2020



.....
Vladimír Huďec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Huďecovou

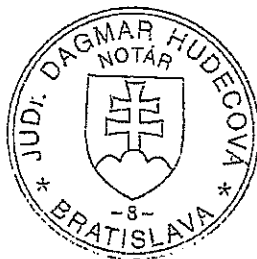


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 586976/2020**.

Bratislava dňa 13.8.2020



.....
Vladimír Huďec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Huďecovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

