

## **Z Á P I S N I C A**

Prítomní: podľa PL  
Overovateľ: pp .Renátu Gaľovú  
Štefána Ščepitu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2017 a správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe obce za rok 2017
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Obišovce na II. Polrok 2018 (materiál zverejnený na stránke obce)
7. Správa o kontrolnej činnosti HK obce Obišovce za I. polrok 2018
8. Rekonštrukcia budovy MŠ a prístavba bezbariérového vstupu – podrobná správa so zoznámením sa terajšieho stavu vybudovaných a zrekonštruovaných časti budovy.
9. Menovanie Ústrednej inventarizačnej komisie a Dieľčej inventarizačnej komisie pre potreby vykonania inventarizácie v zmysle zákona o účtovníctve 431/2002 Z.z.
10. Diskusia
11. Záver

### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Pani Maria Baboľová privítala prítomných poslancov na zasadnutí a viedla rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **K bodu rokovania 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo

- Zapisovateľom zápisnice sa stala : p Ľudmila Zariková
- Overovateľom zápisnice sa stali : p p. Renáta Gaľová  
Štefána Ščepitu

### **K bodu 3: Schválenie programu zasadnutia**

Pani starostka oboznámila prítomných s programom rokovania .

Za hlasovali poslanci **5** proti bolo **0** a zdržalo sa hlasovania **0** poslancov

### **K bodu 4: Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Obišovciach

- |             |  |
|-------------|--|
| Č. 202/2018 | <b>Otvorenie zasadnutia</b> – bez pripomienok                          |
| Č. 203/2018 | <b>Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice</b> - bez pripomienok |
| Č. 204/2018 | <b>Schválenie programu zasadnutia</b> - bez pripomienok                |
| Č. 205/2018 | <b>Kontrola uznesení</b> –   |

*Trvá: Uznesenie: Č. 176/2017 – Prerokovanie žiadosti Terézie*

## Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018

*Gyenesovej, bytom Obišovce 1- úloha trvá. K problému zatápania nehnuteľnosti s.č. 1 pri nadmerných zrážkach bol prizvaný pri výjazdovom konaní vedúci strediska Správy ciest KSK Ing. Juraj Bulko s pasportami, kde bolo zistené, že priepust neexistuje. V tomto štádiu bolo potrebné stavbu priepustu zaradiť Správou ciest do investičných nákladov o čom taktiež Ing. Bulko informoval pani starostku. Ďalej skonštatoval, že je možné doriešiť požadovaný chodník so súhlasom vlastníkov nehnuteľnosti s.č.2. Pani starostka taktiež informovala prítomných o najnovšej telefonicknej informácii Ing. Bulka, že pri oprave ciest KSK Košice- Malá Lodina siaha pokládka koberca po križovatku na Ruské Pekl'any a tu sa bude riešiť pod úrovňou cesty priepust.*

- Č. 206/2018 **Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Obišovce za rok 2017 – bez pripomienok**
- Č. 207/2018 **Záverečný účet obce Obišovce za rok 2017 – bez pripomienok**
- Č. 208/2018 **Doplnenie člena komisie v zmysle zákona 357/2004 Zb., čl. 7, bod 5- zdržal sa p. Ščepita**
- Č. 209/2018 **Návrh na zmenu bodu v štatúte obce Obišovce, §19, ods.7, na text „ Komisie sa schádzajú podľa potreby. Komisie zvoláva a vedie predseda komisie“ – úloha trvá**
- Č. 210/2018 **Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Obišovce na nové volebné obdobie 2018-2022- určuje 100%-plný úväzok – bez pripomienok**
- Č.211/2018 **Návrh na počet poslancov Obce Obišovce na nové obdobie 2018-2022 – určených 5 poslancov – bez pripomienok**
- Č.212/2018 **Úprava priestorov v materskej škole, úprava bezbariérového vstupu a sklad hračiek – bez pripomienok**
- Č. 213/2018 **Informácie o personálnom stave – funkcia riaditeľ'a materskej školy – bez pripomienok**
- Č.214/2018 **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelu obce Obišovce KNE č. 789/5 - bez pripomienok**
- Č. 215/2018 **Návrh na odmenu pre koordinátora projektu „ Prived'me ľudí cez oddychovú zónu po Drieňovom chodníku na Obišovský hrad“ – schválená- bez pripomienok**
- Č.216/2018 **Spevnenie obecnej cesty kamennou drvou v extraviláne v úseku od pozemku p. Ludrovského až po kríž- opatrenie proti prašnosti 1 200 eur( 10% spoluúčasť OZ Rákociho cesta) – neschválené**
- Č.217/2018 **Podpora – Zmluva o dielo pre vydavateľ'stvo BioBa – bez pripomienok**
- Č.218/2018 **Žiadosť o vydanie súhlasí s realizáciou stavby ČOV Est Lemešany na parcele KNC č. 1261 – bez pripomienok**
- Č.219/2018 **Žiadosť o kúpu pozemku KNC č. 1261 – súhlasí so zámerom- bez pripomienok. Zámer bol zverejnený na tabuli 3.7.2018 K tejto problematike pani starostka informovala prítomných o nových skutočnostiach, ktoré vznikli z nepriamej námietky na kúpu pozemku, kde bolo zistené, že stavba Est Lemešany –ČOV zaolejovaných vôd a ČOV splaškových odpadových vôd , ktoré majú byť rekonštruované a boli postavená v roku 2003 na cudzích pozemkoch. V nadväznosti na novú skutočnosť a v súvislosti s vysporiadaním pozemkov , konkrétne ide o parcelu**

## **Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018**

*1261 v k.ú Obišovce vo vlastníctve obce Obišovce a p. č. 1262 v súkromnom vlastníctve SEPS v zastúpení Ing. Mateja Apaloviča-vedúceho odboru správy majetku, požiadala o pracovné stretnutie priamo na mieste, kde sa zdefinuje rozsah vysporiadania. Prítomní sa po obhliadke miesta predbežne dohodli na nasledovnom postupe vysporiadania. Vlastník zastupujúci vlastníčku parcely č. 1262 predbežne súhlasil s odpredajom časti tejto parcely vyčlenenej geometrickým plánom. Pre zachovanie prístupovej cesty k p.č. 1262 navrhla p. starostka obce Obišovce p. Baboľová aby SEPS odkúpila časť parcely č. 1263 druhej vlastníčky o rovnakej výmere, akú mala pôvodne záujem odkúpiť z parcely č. 1261 vlastnenej obcou Obišovce. Následne SEPS a obec Obišovce uzatvorila zámennú zmluvu na tieto časti parciel. SEPS dá vypracovať geometrický plán, kde bude tento návrh zaznamenaný a znalecký posudok na ocenenie parciel č. 1261, 1262, 1263. Po obdržaní všetkých potrebných podkladov sa uskutoční ďalšie pracovné stretnutie a bude dohodnutý ďalší postup. Pri ďalšom pracovnom stretnutí bol predložený vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie dotknutých parciel a bolo dohodnuté, že súkromným vlastníkom SEPS zašle návrh kúpnych zmlúv na pripomienkovanie a v tom istom kroku SEPS zašle návrh zmluvy o budúcej zámennej zmluve. Po vzájomnom odsúhlasení znenia zmlúv dôjde k podpisu zmlúv, SEPS podá návrhy na vklad do katastra nehnuteľností a po povolení vkladu k parc.č. 1263/2 uzatvorí s Obcou Obišovce zámennú zmluvu. Pani starostka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 3.10.2018 ďalej informovala prítomných zaslaním „Zmluvy o budúcej zámennej zmluve“ uzatvorenej podľa § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

Kontrolu uznesenia so zasadnutia č. 24, konaného dňa 18.6.2018

### **K bodu rokovania 5: Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2017 a správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe obce za rok 2017**

Pani starostka oboznámila prítomných so Správou nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Obišovce, Správou z auditu účtovnej závierky, Správou k ďalším požiadavkám zákonom a iných právnych predpisov, Správou k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe.

V správe zo dňa 23.7.2018 nezávislá audítorka na záver uvádza: Citujem: Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Obišovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

V tomto bode pri prezentovaní správy pani starostkou sa p. Kolcún informoval kto robil audit, kde mu pani starostka aj odpovedala .

### **K bodu rokovania 6: Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Obišovce na II. Polrok 2018 (materiál zverejnený na stránke obce)**

V zmysle § 18 f,ods.1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie

**Obec Obišovce - funkčné obdobie 2014 - 2018**

## **Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018**

obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti 1 krát za šesť mesiacov. Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce, činnosť obecného úradu a orgány samosprávy obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Obišovce na II. polrok 2018 bol zverejnený na stránke obce dňa 12.7.2018. K predmetnému návrhu na zasadnutí pripomienkoval Ing. Vratko Vokál PhD a to žiada o doplnenie k bodu B o bod č. 6 „ kontrola v zmysle zákona o verejnom obstarávaní . Tento bod bol doplnený .

### **K bodu rokovania 7: Správa o kontrolnej činnosti HK obce Obišovce za I. polrok 2018**

Na tomto rokovaní predložila Obecnému zastupiteľstvu hlavná kontrolórka „Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Obišovce za I. polrok 2018 „ Kontrolná činnosť v hodnotenom období bola predovšetkým zameraná na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu vybavovania sťažností a petícií, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolu dodržiavania interných predpisov obce, či kontrolu ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontrolná činnosť bola zameraná aj na kontrolu dodržiavania § 15, 17 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v obci Obišovce v I. polroku 2018. Obec má zriadené pohrebisko na svojom pozemku v k.ú. č. parcely 4/1 Podľa čl.3 prevádzkovateľ rozhoduje o tom, na ktorom mieste má byť pochované telo zosnulej osoby. Právo užívať hrobové miesto vzniká na základe nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby stanovenej pre dané pohrebisko. Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve sú zmluvy prepracované tak, aby bol zabezpečený súlad s novým zákonom. V tejto súvislosti pani starostka upovedomila prítomných, že je to náročná agenda , ktorá si vyžaduje prácu a komunikáciu s nájomcami, ktorí sa za desať rokov aj zmenili . Za túto agendu vyslovila poďakovanie p. Bc. Vokál, ktorá sa tomu venuje. Ďalej pani starostka uviedla, že viac náhodných návštevníkov aj pochválilo organizovanie pochovávaní, kde ale aj uviedla, že na dodržiavanie radov, vzdialeností a celkového vzhľadu dbal nebohý pán hrobár Síkora s vtedajším vedením obce a pokračovatelia to dodržiavali a dodržiavajú aj naďalej. Taktiež pani starostka upozornila prítomných, že na dodržiavanie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č. 2/2014 sú pravidelné kontroly z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Košice, naposledy v roku 2017.

V súvislosti s B: Kontrolnou činnosťou na I. polrok 2018, bodom 7- VO v roku 2018 pán Ing. Vratko Vokál PhD informoval z akého dôvodu prieskum trhu na rekonštrukciu MŠ vykonal Ing. Karol Fábry, z akého dôvodu nebol prieskum riešený cez elektronické trhovisko. Pani starostka odpovedala, že išlo o služby iné ako bežne dostupné na trhu, to znamená, že mala požiadavku horizont prác dva mesiace a firma by mala byť na trhu dlhšie s tým, že má k dispozícii všetky profesie potrebné pri rekonštrukcii a taktiež dodala, že pán Fábry vie, prečo takto postupoval a do el. trhoviska ako predmet zákazky pri stavebnej činnosti sa ťažko definuje. Pán Jozef Legath uviedol, že v prípade stavebných prác nemusí byť prieskum trhu prevedený elektronický. El. trhovisko je jednou z možností . Nakoniec pani starostka Baboľová poskytla Ing. Vratkovi Vokál PhD, telefonický kontakt na pána Ing. Karola Fágryho.

## **Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018**

### **K bodu rokovania 8 Rekonštrukcia budovy MŠ a prístavba bezbariérového vstupu – podrobná správa so zoznámením sa terajšieho stavu vybudovaných a zrekonštruovaných častí budovy.**

Pred bodom rokovania 8- pani starostka Baboľová prerušila rokovanie OZ a prítomní na OZ sa odobrli na obhliadku MŠ. Tu pani starostka Baboľová prítomných previedla celým zariadením s podrobným výkladom, kde v prvom rade uviedla, že vyhotovený projekt v prvom rade bol zaslaný na RÚVZ ku konzultácií, kde p. Lešníková nesúhlasila so všetkým a na základe jej odporúčaní bol projekt prepracovaný a táto varianta bola aj schválená. Pri začatí prác, ale bolo zistené, že do VO bola poskytnutá pracovníčkou firmy varianta č. 1, preto muselo dôjsť k miernemu navýšeniu prác. Zároveň zdôraznila, že z vnútra objektu bola vyvezená hlina a išlo sa ručne do hĺbky cca 1m. (bez použitia techniky, nakoľko stavebný dozor nedovolil realizovať tieto práce strojom). Hlina bola premočená, pretože kameninové rozvody, ktoré sa používali pri výstavbe, boli prelomené a v jednom prípade aj diera v rozvode. Pani starostka podotkla, že z celej rekonštrukcie je vedená fotodokumentácia z našej strany, ale aj zo strany realizátora prác. Ďalšie práce, rozvody odpadu, odpadu až po žumpu, vody a tepla boli realizované nové. Taktiež pani starostka zdôraznila, že je veľmi rada, že prístup do objektu MŠ je realizovaný bezbariérový so vstupom do šatne a mamičky s druhým dieťaťom vedia sa dostať do objektu s tým, že rampa je väčšia od projektu o cca 30 m<sup>2</sup>, ktorú firma realizovala sponzorský aj so vstupnou bráničkou. Celkovo práce boli realizované podľa plánu a konzultované medzi investorm a realizátorom prác. Pani starostka Ďalej uviedla, že v priestoroch tzv dennej miestnosti bola realizovaná vyrovnávka podkladu pred realizáciou a pokládkou podlahy. Pani starostka Baboľová pochválila pani Hajduovú a Kuncovú, ktoré robili prípravné práce (vypratávanie priestorov, za asistencie odvozu k dočasnému uskladneniu pánom Kuncom) za kompletnú renováciu detských stoličiek a konečné upratovanie priestorov. Taktiež uviedla, že na vybavenie priestorov novým nábytkom a zostavami sa vo veľkej miere podieľala pani Bc. Mária Vokál, ktorá sa tomu venovala. Ďalej uviedla, že objednané nábytky boli doručené v demonte a venovali sa skladaniu Baboľ Marek- manžel pani starostky a p. Bc. Vokál za aktívnej asistencie deti pani Vokál a pani Baboľovej. Zároveň uviedla, že došlo k výmene celého zabezpečovacieho zariadenia. K objektu zo strany obce bude zabezpečené zábradlie aj keď dopadová plocha pri schodisku nie je nebezpečná. Obec ku kolaudácií dala zrealizovať porealizačné zameranie budovy s tým, že bola zameraná časť: Materská škola a OcÚ. Pani starostka uviedla, že kolaudácie sa nezúčastnili požiarnici, ale sú nahlásení na termíne obhliadky. Poslanci boli oboznámení, aj s ďalším krokom a to s vypracovaním a schvaľovaním prevádzkových poriadkov MŠ a ŠJ. Po tejto obhliadke obecné zastupiteľstvo pokračovalo ďalej vo svojom rokovaní.

### **K bodu rokovania 9: Menovanie Ústrednej inventarizačnej komisie a Dielčej inventarizačnej komisie pre potreby vykonania inventarizácie v zmysle zákona o účtovníctve 431/2002 Z.z.**

V tomto bode rokovania pani starostka Baboľová uviedla prítomným, že s súvislosti s rekonštrukciou škôlky je potrebné vyradiť starý, nepoužiteľný nábytok a zaradiť nový. Obec smernicu ani vnútorný predpis ktorým je v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle Opatrenia MF SR z 8.augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky, uverejneného pod č.MF/16786/2007-31 /ďalej len Postupy účtovania/ je potrebné sa riadiť, preto navrhla zriadenie ústrednej inventarizačnej komisie a taktiež dielčej inventarizačnej komisie.

## **Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018**

Ústrednú inventarizačnú komisiu navrhuje : pp. Štefan Ščepita, Bc. Mária Vokál, Miroslava Liptáková.

Návrh na zriadenie Dielčej inventarizačnej komisie v zložení: Ľudmila Zariková, Oľga Trojčáková, Gabriela Petričová, Terézia Hajduová

Je potrebné zrealizovať súpis majetku a zaradiť nový majetok do stavu.

### **K bodu rokovania 10: Diskusia**

- Pani starostka upovedomila prítomných o odpovedi zo strany ŽSR na našu žiadosť o odstránenie prekážky z časti parcely č. 641/1 ohraničenej páskou a umiestnenia zákazu parkovania, kde ŽSR vypovedali nájomnú zmluvu k 31.10.2018 . V tomto prípade sa Ing. Vratko Vokál PhD informoval u pani starostky, či obec nemá záujem o tento priestor a v tomto prípade pani starostka uviedla nech porozmýšľajú o nájme celej parcely.
- Pani Renáta Gaľová sa informovala či z príležitosti mesiaca Úcty k starším sa organizuje akcia , kde pani starostka uviedla, že by bolo vhodné navštíviť múzeum v Michalovciach Sídлом múzea je barokovo – klasicistický kaštieľ šľachtickej rodiny Sztárayovcov. a spojiť to s návštevou vinnej pivnice , kde v tejto súvislosti bola oslovená pani Gabika Vargová. Pani starostka uviedla, že sa bude venovať zisťovaniu prevádzky kaštieľa a v neposlednom rade aj možnosťami návštevy pivnice . Pani Renáta Gaľová ešte pripomenula, že je možnosť plavby loďou po rieke Tise
- Pani Renáta Gaľová znova pripomenula, že nie je únosná doprava nákladných, ale aj osobných automobilov cez dedinu. Obyvatelia bývajúci pri ceste majú problém sa z dvorov dostať a vzniklo aj niekoľko kolíznych situácií. K tomuto problému sa pripojil aj Ing. Vratko Vokál PhD navrhuje obmedzenie rýchlosti , kde p. starostka uviedla, či riešením by nebol kruhový objazd , prípadne vybočenie pri jazde, čím vodič je donútený znížiť rýchlosť jazdy. K tejto problematike sa pripojili viacerí poslanci . K tejto súvislosti uviedla pani starostka Baboľová , že veľkou pomocou by bolo na najneprehľadnejších úsekoch umiestniť dopravné zrkadlá , kde uviedla príklad , že zrkadlo pomôže aj pri prechádzaní peší cez cestu ( oproti nehnuteľnosti rodiny Petriskových) . K diskusií o umiestnenie dopravných zrkadiel sa pripojil pán Jozef Legath a Štefan Ščepita . Ďalej pani starostka Baboľová , že tieto spätné zrkadla hradí obec, ale osádzajú pracovníci Správy ciest.
- Pani starostka Baboľová prítomných ešte informovala o ďalšom nebezpečnom úseku cesty- vjazd do dediny od Kysaku v prvej zákrute. Naposledy pri zrážkach voda vtekala až k nehnuteľnosti súp. č. 1, nakoľko neexistuje žiadne odvodnenie – priepust pod cestou. Túto situáciu už pani starostka riešila pri výjazdovom rokovaní s vedením Správy ciest a Dopravným inšpektorátom. Pani starostka Baboľová prítomným oznámila, že v rámci rekonštrukcie ciest Košice-Malá Lodina, zachádzajú s opravou do Obišoviec po križovatku na Ruské Pekľany a pri tejto oprave bude riešený aj spomínaný nebezpečný úsek . Túto informáciu dostala telefonicky od Ing. Buľka.

**Rokovanie č. 26 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce, konaného 03.10.2018**

**K bodu rokovania 11: Záver**

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila Rokovanie č. 26.

.....  
**overovateľ**

.....  
**overovateľ**